

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 16а дом 63

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	135 101
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	926 166
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	555 700
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	277 850
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92 617
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	854 365
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	842 851
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 408
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	10 106
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	854 365
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	218 416

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	ТО узлов учета теплоэнергии			
	Дератизация			
	АВР			
	Вывоз ТБО			
	Расчетно-кассовое обслуживание			
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка, электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			
	Налоги и сборы (страх. взносы, УСН)			
	Тех. обслуживание общедомового имущества			
	Материалы			
	Ростелеком			
	Обслуживание программ и орг. техники			
	Расходная часть по управлению			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	ТО узлов учета теплоэнергии			152 880
	Дератизация			7 893
	АВР			83 025
	Вывоз ТБО			543
	Расчетно-кассовое обслуживание			64 412

	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка, электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			245 761
	Налоги и сборы (страх. взносы, УСН)			95 695
	Тех. обслуживание общедомового имущества			194
	Материалы			31 908
	Ростелеком			1 789
	Обслуживание программ и орг. техники			5 363
	Расходная часть по управлению			168 913

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	0
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	0
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	0
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	254 072
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	435 789

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			
	Компонент теплоснабжения			
	ХВС			
	Водоотведение			
	Электроэнергия			
	Обращение с ТКО			
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Отопление			Гкал
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			куб.м
	Компонент теплоснабжения			Гкал/куб.м
	ХВС			куб.м
	Водоотведение			куб.м
	Электроэнергия			кВт
	Обращение с ТКО			куб.м/чел. в мес
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Отопление			378
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			1 662
	Компонент теплоснабжения			108
	ХВС			2 854
	Водоотведение			4 519
	Электроэнергия			72 034
	Обращение с ТКО			43
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Отопление			643 684
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			72 711
	Компонент теплоснабжения			184 541

	ХВС			124 811
	Водоотведение			214 084
	Электроэнергия			142 884
	Обращение с ТКО			31 598
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Отопление			577 023
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			59 054
	Компонент теплоэнергия			151 601
	ХВС			102 740
	Водоотведение			176 979
	Электроэнергия			136 388
	Обращение с ТКО			28 811
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Отопление			194 374
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			26 545
	Компонент теплоэнергия			67 756
	ХВС			43 995
	Водоотведение			76 092
	Электроэнергия			23 135
	Обращение с ТКО			3 894
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			829 088
	ГВС			
	ХВС			155 975
	Водоотведение			168 915
	Электроэнергия			139 198
	Обращение с ТКО			33 036
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			832 426
	ГВС			
	ХВС			172 866
	Водоотведение			187 348
	Электроэнергия			142 220
	Обращение с ТКО			34 069
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			181 996
	ГВС			0
	ХВС			13 482
	Водоотведение			14 559

	Электроэнергия			10 414
	Обращение с ТКО			0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			0
	ГВС			0
	ХВС			0
	Водоотведение			0
	Электроэнергия			0
	Обращение с ТКО			0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0